

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Дунайский пр., д.14 корп.1, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	86 985 466,39
2.	Поступления	84 942 615,34
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	29 224 667,16
2.2.	Услуги по текущему ремонту	6 685 674,07
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 766 858,98
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	46 265 415,13
2.4.1.	Отопление	19 394 304,83
2.4.2.	Горячее водоснабжение	11 130 176,51
2.4.3.	Холодное водоснабжение	4 768 085,55
2.4.4.	Водоотведение	7 683 965,21
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 288 883,03
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	91 990 040,02
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	29 417 377,06
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	4 421 484,12
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУи ВН СКД, ТО СДС)</i>	1 885 633,68
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	476 827,32
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	1 032 652,32
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 741 758,56
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	2 362 459,44
3.1.7.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	5 212 583,88
3.1.8.	<i>Диспетчеризация</i>	2 882 634,00
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.энергии</i>	216 739,44
3.1.10.	<i>Тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	0,00
3.1.11.	<i>Содержание домохозяйства</i>	3 305 338,92
3.1.12.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	3 145 349,86
3.1.13.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	1 733 915,52
3.2.	Услуги по текущему ремонту	11 734 333,59
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 785 103,88
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	48 053 225,49
3.4.1.	Отопление	20 191 314,96
3.4.2.	Горячее водоснабжение	11 587 571,79
3.4.3.	Холодное водоснабжение	4 964 030,31
3.4.4.	Водоотведение	7 999 738,23
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	3 310 570,20
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 042 851,05
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	44 085,89
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	12 505 914,21

7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	14 548 765,26
----	--	---------------

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Дунайский пр., д.14 корп.1, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по разборной и безразборной хим.очистке теплообменников	76 454,40
2	Замена радиатора	7 462,64
3	Замена торцевого уплотнения	86 748,80
4	Выполнены работы по замене радиатора	4 097,30
5	Выполнены работы по замене радиатора	6 159,62
6	Ремонт насосов центрального отопления	63 281,32
7	Выполнены работы по ремонту ЦО	15 595,10
8	Выполнены работы по ремонту центрального отопления	10 469,77
9	Замена компенсатора	7 446,56
10	Работы по обеспечению круглосуточного аварийного ремонта	1 289 599,68
11	Замена механических водосчетчиков	5 869,75
12	Выполнены работы по ремонту горячего водоснабжения	172 501,52
13	Выполнены работы по замене насоса	400 536,79
14	Замена клапана	3 600,49
15	Выполнены работы по установке дренажного насоса	72 352,68
16	Выполнены работы по ремонту водопровода	23 740,91
17	Выполнены работы по замене участка трубы	27 702,25
18	Замена механических водосчетчиков	4 870,64
19	Поверка и настройка приборов УУТЭ	92 126,40
20	Ремонт и тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	563 522,56
21	Ремонт венткоробов	1 291,70
22	Выполнены работы по замене ливневой воронки	37 477,20
23	Восстановление гидроизоляции кровли	16 413,01
24	Ремонт металлического окрашенного покрытия парапетов и вертикальных отливов	2 195 599,20
25	Ремонт фасада	51 582,01
26	Выполнены работы по восстановлению фасада	21 462,00
27	Выполнены работы по фасаду	101 062,34
28	Выполнены работы по восстановл.фасада	361 297,20
29	Выполнены работы по остеклению балконов	53 071,20
30	Выполнены работы по остеклению балкона	7 819,20
31	Выполнены работы по космет.ремонту	683 708,40
32	Выполнены работы по текущему косметическому ремонту	12 739,20
33	Выполнены работы по установке табличек	18 770,64
34	Выполнены работы по восстановлению окраски	339 500,40
35	Выполнены работы по восстановлению окраски	1 043 068,80
36	Выполнены работы по ремонту плитки пола и покраске стен	72 044,36
37	Выполнены работы по замене светильников	34 746,04
38	Выполнены работы по замене светильников	51 438,18
39	Выполнены работы по замене уличных светильников	165 741,55
40	Замена сигнальных загородительных огней	14 065,50
41	Выполнены работы по замене защелок, дверных ручек и дверных петель	55 723,94
42	Замена армированного стекла	7 094,68
43	Выполнены работы по замене доводчика	83 947,00
44	Выполнены работы по изготовлению и замене эвакуационной двери	86 016,00
45	Окраска дверей	28 872,00
46	Выполнены работы по замене ручек	15 696,84
47	Выполнены работы по окраске металлических дверей	220 324,80
48	Выполнены работы по замене дверных ручек	33 122,96

49	Выполнены работы по замене дверного доводчика	4 144,93
50	Выполнены работы по замене дверного доводчика	36 648,72
51	Выполнены работы по замене входной двери	101 960,35
52	Выполнены работы по окраске метал.дверей	1 032 524,40
53	Выполнены работы по демонтажу/монтажу ПВХ подоконника	5 054,86
54	Выполнены работы по замене подоконника	4 684,96
55	Выполнены работы по оконным заполнениям	4 563,72
56	Выполнены работы по установке проушин	46 325,78
57	Выполнены работы по текущему ремонту оконных заполнителей	5 353,82
58	Выполнены работы по замене доводчика	9 721,04
59	Выполнены работы по замене окна	50 997,82
60	Выполнены работы по замене дверных ручек	19 849,76
61	Выполнены работы по замене дверных ручек	23 563,99
62	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	4 395,34
63	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	50 102,69
64	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	117 286,70
65	Выполнены работы по замене армированного стекла	63 715,39
66	Выполнены работы по замене подоконников	9 241,49
67	Выполнены работы по смене врезных замков	12 798,10
68	Выполнены работы по замене подоконника	9 743,99
69	Ремонт лифтового оборудования	534 113,15
70	Выполнены работы по замене охранно-пожарного прибора	26 560,00
71	Выполнены работы по замене кнопки выхода, замка электромагнитного, доводчика. фотоэлементов	27 628,09
72	Выполнены работы по замене пульта консьержа, блока вызова домофона, доводчика	22 748,78
73	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 619,71
74	Выполнены работы по замене блока питания	23 098,21
75	Выполнены работы по монтажу СОР	394 336,14
76	Выполнены работы по замене модема	27 623,32
77	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	49 018,96
78	Выполнены работы по замене стрелы шлагбаума, наклейки, видеокамеры	17 736,47
79	Выполнены работы по замене стойки для считывателя	25 811,64
80	Выполнены работы по ремонтные работы оборудования детской площадки	40 384,24
81	Выполнены работы по покраске скамеек	13 219,72
82	Выполнены работы по покраске полусфер	34 443,86
83	Выполнены работы по покраска полусфер	3 998,64
84	Выполнены работы по устройству дополнительных пешеходных дорожек	130 479,28
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	11 734 333,59